

Algemene Voorwaarden 'Vecchia Borgata I Muri'

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- ü Verhuurder: eigenaren Vecchia Borgata I Muri
 - ü Huurder: de contactpersoon die de overeenkomst is aangegaan. Deze contactpersoon is hoofdelijk aansprakelijk.
 - ü Overeenkomst: de overeengekomen huurperiode tussen verhuurder en huurder.
1. De overeenkomst tussen verhuurder en huurder is definitief op het moment dat de aanbetaling is ontvangen.
 2. De aanbetaling dient 8 dagen na dagtekening van de bevestiging op het door de verhuurder aangegeven bankrekeningnummer te zijn overgemaakt. De aanbetaling bedraagt altijd 30% van de kale huursom.
 3. Indien de aanbetaling niet binnen 8 dagen na dagtekening ontvangen is door de verhuurder, dan zal er contact worden opgenomen met de huurder om deze aan de betalingstermijn te herinneren. Bij het in gebreke blijven van het overmaken van de aanbetaling behoudt de verhuurder zich het recht voor om de verhuur van de gewenste accommodatie aan de huurder in te trekken.
 4. De restantbetaling dient 6 weken voor aanvang van de huurperiode op het door de verhuurder aangegeven bankrekeningnummer te zijn overgemaakt.
 5. Indien de restantbetaling niet 6 weken voor aanvang van de huurperiode ontvangen is door de verhuurder, dan zal er contact worden opgenomen met de huurder om deze aan de betalingstermijn te herinneren. Als na deze herinnering de restantbetaling niet binnen 8 werkdagen is ontvangen door de verhuurder, dan behoudt de verhuurder zich het recht voor om de overeenkomst per direct te ontbinden. De huurder is de aanbetaling in dat geval kwijt.
 6. Als de volledige huursom door de verhuurder is ontvangen, zal de huurder een routebeschrijving naar 'Vecchia Borgata I Muri' ontvangen van de verhuurder.
 7. In geval de huurder genoodzaakt is om de gereserveerde accommodatie te annuleren, dan hanteren wij de volgende voorwaarden. Dit betekent concreet:
 - *bij annulering tot een maand na boeking: de helft van de aanbetaling betalen*
 - *bij annulering van een maand na boeking tot de 42^e dag (exclusief) voor de aankomstdag: de aanbetaling betalen*
 - *bij annulering vanaf de 42^e dag (inclusief) tot de 28^e dag (exclusief) voor de aankomstdag: 60% van de huursom betalen*
 - *bij annulering vanaf de 28^e dag (inclusief) tot de aankomstdag: 90% van de huursom*
 - *bij annulering op de aankomstdag of later: de volle huursom betalen.*
 8. In geval de verhuurder genoodzaakt is om de gereserveerde accommodatie te annuleren wegens persoonlijke omstandigheden, dan zal deze ten alle tijden de volledige huursom restitueren. Ingeval de verhuurder genoodzaakt is om de gereserveerde accommodatie te annuleren vanwege omstandigheden die buiten diens macht liggen, zoals natuurrampen, gezondheidsomstandigheden of overheidsingrijpen, dan zal er een voucher ter hoogte van het reeds voldane bedrag ter beschikking worden gesteld.
 9. Als de huurder zijn reservering moet annuleren, maar wel een vervangende partij zijn plaats in laat nemen, dan is dit toegestaan. De huurder blijft wel hoofdelijk aansprakelijk en de huursom zal ook op hem/haar verhaald worden. Verdere afwikkeling met de vervangende partij is voor rekening van de oorspronkelijke huurder.
 10. Als de huurder na ontvangst van de bevestiging nog wijzigingen aan wil brengen in de reservering, dan zal gekeken worden of aan deze wensen kan worden voldaan. Bij wijzigingen in de reservering binnen 28 dagen voor de aankomstdag worden € 20,- wijzigingskosten in rekening gebracht.
 11. De keuze voor een accommodatie wordt bij reservering vastgelegd. Mocht er een aanleiding zijn waardoor huurder na aankomst toch liever een andere accommodatie wil betrekken, dan wordt eerst gekeken of dit mogelijk is. De verhuurder zal er alles aan doen om aan de wensen van de huurder tegemoet te komen, mits dit niet botst met de wensen en belangen van eventuele andere huurders. Eventuele extra schoonmaakkosten komen wel voor rekening van de huurder.
 12. De wisseldag in de accommodaties is op zaterdag en verhuur van de accommodaties gaat per week. Buiten de schoolvakantieperiodes zijn uitzonderingen hierop mogelijk, maar altijd met een minimum verblijf van 3 nachten. Na 15.00 uur kan de huurder terecht in de accommodatie. Op dag van vertrek wordt de huurder verzocht om de accommodatie voor 10.00 uur te verlaten.
 13. De verhuurder brengt € 150,- borg in rekening. Na vertrek controleert de schoonmaakdienst de accommodatie en wanneer deze in goede staat is achtergelaten, stort de verhuurder het borgbedrag per omgaande retour op rekening van de huurder. Indien bij controle blijkt, dat de accommodatie gebreken vertoont, behoudt de verhuurder zich het recht voor de schade in te houden op de restitutie van de borg.
 14. Ingeval de huurder een linnenpakket heeft gereserveerd bij de boeking, zijn de bedden opgemaakt bij aankomst en liggen de handdoeken klaar. De verhuurder verschoont de handdoeken op Woensdag en Zaterdag. Het beddengoed wordt op Zaterdag verschoond.

15. De eindschoonmaak verschilt per accommodatie en varieert van € 60,- tot € 80,-. Dit is een verplichte bijdrage. De huurder wordt wel geacht de accommodatie netjes op te leveren zonder achterlating van huisvuil. Bij constatering hiervan, zal de verhuurder € 25,- op restitutie van de borg inhouden. Tevens wordt de huurder geacht geen afwas achter te laten, niet in de gootsteen, maar ook niet in de afwasmachine. Dit valt niet onder de eindschoonmaak. In geval de verhuurder deze zaken aantreft bij vertrek, zullen extra kosten van € 30,- in rekening worden gebracht.
16. De verhuurder verplicht zich ten opzichte van de huurder om te zorgen dat alles in het appartement naar behoren functioneert.
17. Als de huurder klachten heeft, dan hoort de verhuurder dit graag direct. De verhuurder zal alles in het werk stellen om gehoor te geven aan de klacht en het probleem ter plaatse op te lossen. Klachten achteraf kunnen helaas niet in behandeling worden genomen.

**Aanhangsel algemene voorwaarden indien Coronaprotocol nog van pas is.
Dit wordt 7 weken voor aankomst gecommuniceerd met de huurder.**

1. De restantbetaling dient 2 weken voor aanvang van de huurperiode op het door de verhuurder aangegeven bankrekeningnummer te zijn overgemaakt.
2. Indien de restantbetaling niet 2 weken voor aanvang van de huurperiode ontvangen is door de verhuurder, dan zal er contact worden opgenomen met de huurder om deze aan de betalingstermijn te herinneren. Als na deze herinnering de restantbetaling niet binnen 8 werkdagen is ontvangen door de verhuurder, dan behoudt de verhuurder zich het recht voor om de overeenkomst per direct te ontbinden. De huurder is de aanbeting in dat geval kwijt.
3. In geval de huurder genoodzaakt is om de gereserveerde accommodatie te annuleren vanwege **overmacht door corona omstandigheden** en **nadat 7 weken voor aankomst duidelijk gecommuniceerd is met de verhuurder, dat het coronaprotocol van kracht is**, dan hanteren wij de volgende voorwaarden. Dit betekent concreet:
 - *bij annulering tot een maand voor aankomst: volledige aanbeting betalen voor welk bedrag een voucher wordt verstrekt welke 13 maanden geldig is*
 - *bij annulering tot 48 uur voor aankomst: 30% van de huursom betalen, zonder verstrekking van een voucher*
 - *bij annulering op de aankomstdag of later: de volle huursom betalen*
4. Ingeval de verhuurder genoodzaakt is om de gereserveerde accommodatie te annuleren vanwege omstandigheden die buiten diens macht liggen, zoals natuurrampen, gezondheidsomstandigheden of overheidsingrijpen, dan zal er een voucher ter hoogte van het reeds voldane bedrag ter beschikking worden gesteld.
5. Als de huurder zijn reservering moet annuleren, maar wel een vervangende partij zijn plaats in laat nemen, dan is dit toegestaan. De huurder blijft wel hoofdelijk aansprakelijk en de huursom zal ook op hem/haar verhaald worden. Verdere afwikkeling met de vervangende partij is voor rekening van de oorspronkelijke huurder.